



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 3285 del 03/10/2019**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497 Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione
102 ZONA DISTRETTO PIANA DI LUCCA
102 ZONA DISTRETTO VALLE DEL SERCHIO

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497 Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*", abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con proprio Decreto n. 735 del 27/02/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni per le seguenti RR.SS.AA.:
  - **RSA "Roberto Nobili"**, situata nel Comune di Sillano Giuncugnano (Lu) - frazione Magliano e **RSA "Carolina Pierotti"** situata nel Comune di Coreglia Antelminelli (Lu) **lotto 1 CIG 7814763270**,
  - **RSA "Paoli Puccetti"**, situata nel Comune di Galliciano (Lu) **lotto 2 CIG 7814774B81**,
  - **RSA "Il Sole"**, situata nel Comune di Altopascio (Lu) **lotto 3 CIG 7814785497**;
- con proprio Decreto n. 1019 del 27/03/2019 è stato disposto l'integrazione e la modifica della documentazione di gara, la cui procedura è stata avviata con Decreto n. 735 del 27/02/2019;
- la durata dell'affidamento è prevista per tutti i lotti per n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTE	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione e su base	Canone della concessione
-------	-----------------	------------------------------	--------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------

					<b>annuale a base di gara iva inclusa al 22%</b>	<b>su base annuale a base di gara iva esclusa</b>
Lotto 1	Scheda "A" RSA Roberto Nobili	€ 1.032.010,25	10	€ 10.320.102,50	€ 8.000,00	€ 6.557,38
Lotto 1	Scheda "C" RSA Carolina Pierotti	€ 1,190,080.25	10	€ 11,900,802.50	€ 30,000.00	€ 24,590.16
<b>TOTALE LOTTO 1</b>				<b>€ 22,220,905.00</b>	<b>€ 38,000.00</b>	<b>€ 31.147,54</b>
Lotto 2	Scheda "B" RSA Paoli Puccetti	€ 807.758,14	10	€ 8.077.581,40	€ 15.000,00	€ 12.295,08
<b>TOTALE LOTTO 2</b>				<b>€ 8.077.581,40</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 12.295,08</b>
Lotto 3	Scheda "D" RSA Il Sole	€ 764.190,28	10	€ 7.641.902,80	€ 6.000,00	€ 4.918,03
<b>TOTALE LOTTO 3</b>				<b>€ 7.641.902,80</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 4.918,03</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 37.940.389,20</b>		

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 18/03/2019 e pubblicato in data 20/03/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 12/04/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani a livello nazionale "Italia Oggi" e "MF/Milano Finanza" il 12/04/2019 e sui quotidiani a livello regionale "Il Corriere Fiorentino" il 12/04/2019 e "MF/Milano Finanza Ed. Locale" il 13/04/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 01/04/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;

#### **Dato atto:**

- che a decorrere dalla ricezione delle offerte telematiche e dal successivo avvio delle operazioni di gara le fasi del procedimento finalizzato all'ammissione/esclusione dei concorrenti sono descritte dai relativi verbali di seguito indicati:
  - Verbale n. 1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 27/06/2019;
  - Verbale n. 1/A che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate;
- che i verbali di cui sopra rappresentano i presupposti per l'adozione del presente decreto in coerenza logica con i riscontri istruttori;
- che non riscontrandosi elementi per l'esclusione di alcun concorrente, il presente provvedimento procede all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

**Richiamati:**

- gli artt. 29 e 204 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificati dal D.L. n. 32/2019 con particolare riguardo alla soppressione del rito superaccelerato in precedenza circoscritto alla sola fase di ammissione ed esclusione dei concorrenti per vizi inerenti alla carenza di requisiti soggettivi considerati immediatamente lesivi, a prescindere dalla aggiudicazione finale del contratto;
- il venir meno dell'obbligo di impugnativa entro 30 giorni dalla pubblicazione delle ammissioni ed esclusioni, con la conseguente preclusione a farli valere per illegittimità derivata in un momento successivo della procedura di gara;
- il comma 2-bis dell'art. 76 del D. Lgs. n.50/2016 introdotto dal D.L. n. 32/2019, che estende le comunicazioni obbligatorie previste dal successivo quinto comma anche alle ammissioni alla fase di offerta;
- il quinto comma dell'art. 1 del surrichiamato D.L. n. 32/2109, che afferma che le disposizioni di cui al quarto comma, relativo alle modifiche dell'art. 120 del D. Lgs n. 104/2010 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore dello stesso decreto, per cui, in assenza di riferimenti al bando di gara o all'avvio della procedura ed alla considerazione esclusiva dell'inizio del procedimento giudiziario, la nuova disciplina si applica, come nel caso in oggetto, alle procedure in corso non interessate dalla proposizione di giudizi inerenti alla ammissione/ esclusione dei candidati;

**Ritenuto quindi:**

- di approvare il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 27/06/2019, depositato agli atti d'ufficio, relativo all'apertura in seduta pubblica, della documentazione amministrativa;
- di approvare il verbale n. 1A della gara in oggetto, relativo alle verifiche interne nello stesso citate, depositato agli atti d'ufficio, riguardante il riscontro della documentazione amministrativa, aperta nella seduta pubblica del 27/06/2019;
- di procedere ad accogliere la proposta di ammissione degli operatori economici concorrenti alle fasi successive;
- di dare attuazione alle disposizioni vigenti in merito alla pubblicazione del presente provvedimento;

**Dato atto** che gli atti di gara in oggetto sono acquisiti presso gli uffici dell'UOC Acquisizione Servizi Socio- Sanitari dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest in Livorno;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento (ex Legge n° 241/90) è il Direttore dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

- 1) l'approvazione dei verbali n. 1 e n. 1/A relativi rispettivamente all'apertura della documentazione amministrativa ed ai successivi riscontri istruttori interni della procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca.

Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497, conservati agli atti di ufficio;

- 2) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, dei seguenti operatori economici concorrenti del **lotto n. 1 CIG n. 7814763270 riguardante le concessioni per le RSA Roberto Nobili e RSA Carolina Pierotti**:
  - 1) RTI costituendo tra Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile con sede legale in Firenze Via Cittadella n. 31, C.F. e P.I.: 04139790481 come soggetto mandatario e da COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC con sede legale in Lucca Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B C.F. e P.I.: 01508690466 come soggetto mandante;
  - 2) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028;
  - 3) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;
  - 4) RTI costituendo tra KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Bergamo Rotonda dei Mille 1, C.F. e P.I. 02125100160 come soggetto mandatario e da Progetto Persona Cooperativa Sociale a r. l. onlus, con sede legale in Vasto (CH) Via Giulio Cesare 80/E, C.F. e P.I. 02523570691 come soggetto mandante;
  - 5) RTI costituendo tra PRO.GES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Colorno N. 63, C.F. E P.I. 01534890346 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Bologna 43122 Via dell'Arcoveggio N. 70, C.F. E P.I. 01160950323 come soggetto mandante;
  - 6) RTI costituendo tra CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460 come soggetto mandatario e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Massa Viale Stazione 16, C.F. e P.I. 00450990452 come soggetto mandante;
  - 7) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. e P.I. 02291080519
- 3) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, del seguente operatore economico concorrente del **lotto n. 2 CIG n. 7814774B81 riguardante la concessione per la RSA Paoli Puccetti**:
  - 1) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B C.F. e P.I. 01508690466 come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;
- 4) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, dei seguenti operatori economici concorrenti del **lotto n. 3 CIG n. 7814785497 riguardante la concessione per la RSA "Il Sole"**:
  - 1) CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460;
  - 2) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;
  - 3) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B C.F. e P.I. 01508690466 come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;

- 5) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 6) di procedere all'avviso al concorrente attraverso PEC, delle risultanze del presente provvedimento, entro il termine di cinque giorni di cui al quinto comma dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016;
- 7) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 8) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 9) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari  
Dr. Franco Bensa

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 04/10/2019 al giorno 19/10/2019.  
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia